

Bilaga C

Begreppsförklaring mobilitetsåtgärder

Mobilitet och parkering

2025-12-16



Stockholms
stad



Begreppsförklaring mobilitetsåtgärder

I denna begreppsförklaring beskrivs hur mobilitetsåtgärderna ska fungera och utformas. Funktionen för samtliga mobilitetsåtgärder ska säkerställas under minst tio år från första inflyttning (det tidigaste datumet någon av dem för vilka mobilitetsåtgärderna är ämnade för kan flytta in i på fastigheten). Mobilitetsåtgärderna ska beskrivas i planbeskrivningen samt regleras i överenskommelse om exploatering eller exploateringsavtal.

Cykelvårdsstationer

Särskilda, tillgängligt och attraktivt placerade, ytor inomhus med möjlighet att tvätta cykeln, pumpa dess däck samt utföra mindre reparationer. Dessa ska utrustas med varmvatten samt slang med spolmunstycke, ställning där cykeln kan hängas upp i en flexibel arbetshöjd, kompressor driven luftpump med lufttrycksmätare och ventiladapter samt grundläggande verktyg för cykelreparationer (bl.a. skruvmejsel, stjärnmejsel, skiftnyckel, borste, däckverktyg och insexnyckelsats). Ytan för cykeltvätt ska vara väl avskild för att minska konsekvenserna av stänkande vätskor. Utöver detta kan även en bänk tillskapas för att underlätta fler reparationer. Utrustningen ska underhållas på ett sådant sätt att den förblir attraktiv och att funktionen säkerställs.

Cykelpool för el-assisterande lådcyklar

En cykelpool bestående av el-assisterade lådcyklar. Byggaktören ska stå för den fasta månadskostnaden inklusive serviceavtal. Serviceavtalet ska garantera väl underhållna och trafiksäkra fordon, kostnader för underhåll och reparationer samt vinterdäck och byte till dessa. Cykelparkeringsplatserna för poolcyklarna ska placeras på de mest attraktiva lägena på fastigheten och räknas utöver cykelparkeringstalet, vid dessa ska det även finnas en väl utformad lösning för att ladda cykelns batteri. Till cykelpoolen ska det även finnas ett tillgängligt och lättanvänt bokningssystem med möjlighet till teknisk support.

Elbilspool

En bilpool bestående av eldrivna personbilar, av för målgruppen anpassad typ och storlek. Byggaktören står för den fasta månadskostnaden inklusive serviceavtal. Serviceavtalet ska garantera väl underhållna och

trafiksäkra fordon, kostnader för underhåll och reparationer samt vinterdäck och byte till dessa. Bilparkeringsplatserna för poolbilarna ska placeras på de mest attraktiva bilparkeringsplatserna inom fastighetens parkeringsbestånd och räknas utöver bilparkeringsstalet, dessa ska även vara utrustade med möjlighet till laddning av poolbil (minst 22 kW). Till bilpoolen ska det även finnas ett tillgängligt och lättanvänt bokningssystem med möjlighet till teknisk support.

Periodbiljett för kollektivtrafik

Erbjudande om en kostnadsfri 30-dagarsbiljett med Storstockholms Lokaltrafik (SL) ska erbjudas samtliga som flyttar in i fastigheten, dock endast till en per lägenhet, under perioden. Varje gång en lägenhet byter ägare eller hyrestagare ska de nya ägarna eller hyrestagarna få ta del av erbjudandet. Giltighetstiden för biljetten bör börja gälla från det datum den boende flyttar in.

Informationsåtgärder

Information om fastighetens mobilitetserbjudande samt områdets möjligheter till resor utan privatägd bil. Detta kan till exempel vara information om var cykelparkering och cykelvårdsstationer finns, hur man använder bil- och cykelpool samt hur man får tillgång till erbjudandet om SL-biljett. Det ska även finnas information om områdets kollektivtrafikutbud och cykelstråk samt inspiration till ett mer hållbart resande och ett liv utan privatägd bil, genom till exempel kostnadsjämförelser, restidsberäkningar och utsläppsberäkningar till olika målpunkter samt realtidsinformation för kollektivtrafiken.

Informationen ska anpassas efter målgruppen, tillgängliggöras på relevanta språk och via lämpliga kanaler så att den når fram till de boende. Informationen ska delges inför köp eller tecknande av hyreskontrakt, vid inflyttning samt löpande minst två gånger per år. Den löpande informationen kan delges via exempelvis informationsskärmar, hemsidor, nyhetsbrev, fysiska informationstillfällen eller utskick till brevlådor – men bör ske genom en kombination av dessa för att nå ut till samtliga boende.

Prova-på-erbjudande

Erbjudande om att kostnadsfritt nyttja bil- och cykelpoolen motsvarande fyra timmar vardera ska erbjudas samtliga som flyttar in i fastigheten, dock endast till en per lägenhet, under perioden. Varje gång en lägenhet byter ägare eller hyrestagare ska de nya ägarna eller hyrestagarna få ta del av erbjudandet. Erbjudandet bör vara tidsbegränsat till två månader från det datum den boende flyttar in.

Årligen återkommande cykelservice

Erbjudande om årligen återkommande kostnadsfri cykelservice för de boende. Cykelservicen bör äga rum vid fastigheten och under tider där de boende har möjlighet att delta, till exempel vardagkvällar och helger, förslagsvis under våren inför cykelsäsongen. Erbjudandet ska inkludera kostnaden för arbete samt mindre materialkostnader och bör vara

tillgängligt under tillräckligt lång tid så att samtliga intresserade kan ta del av denna.

Utökning av cykel- och bilpool

Mängden fordon i poolen utökas med andra fordonstyper – exempelvis el- assisterade cyklar, cykelkärror, skåpbilar och släpvagnar efter behovsbedömning.

Öppen elbilspool

Bilpoolen öppnas upp för allmänheten och dimensioneras efter det tillkommande behovet så att tillgängligheten för de boende i fastigheten inte påverkas.

Utökat prova-på-erbjudande

Prova-på-erbjudandet för bil- och cykelpool utökas från fyra timmar till åtta timmar. Tidsbegränsningen för erbjudandet bör även utökas till tre månader.

Utökning av periodbiljett för kollektivtrafik

Erbjudandet om 30-dagarsbiljett utökas till 90-dagarsbiljett.

MaaS-tjänst

Hela fastighetens mobilitetserbjudande, inklusive SL-biljetter och prova-på-erbjudanden, samordnas i en digital ("mobility as a service") tjänst.

Hemleveranser

Erbjudande om att prova på hemleveranser med en rabatt motsvarande minst 1 procent av prisbasbelopp innevarande år, för år 2024 motsvarar detta 573 kr. Ska erbjudas samtliga som flyttar in i fastigheten, dock endast till en per lägenhet, under perioden. Varje gång en lägenhet byter ägare eller hyrestagare ska de nya ägarna eller hyrestagarna alltså få ta del av erbjudandet. Erbjudandet bör vara tidsbegränsat till tre månader från det datum den boende flyttar in.

Leveransskåp

Leveransskåp som möjliggör ett säkert mottagande av större/kylda varor även när den boende inte är hemma. Ska kunna nyttjas kostnadsfritt av de boende.

Kontorskollektiv-yta

En plats där boende kan utföra sitt arbete utan att lämna fastigheten, anpassas efter behov och ska inte vara beläget i lägenheten.

Prova-på-erbjudande hyrbil

Erbjudande om att prova på taxi/hyrbil med en rabatt motsvarande minst 1 procent av prisbasbelopp innevarande år, för år 2024 motsvarar detta 573 kr. Ska erbjudas samtliga som flyttar in i fastigheten, dock endast till en per lägenhet, under perioden. Varje gång en lägenhet byter ägare eller hyrestagare ska de nya ägarna eller hyrestagarna alltså få ta del av erbjudandet. Erbjudandet bör vara tidsbegränsat till tre månader från det datum den boende flyttar in.

Bilparkeringsplatser längre bort

Minst 80 procent av fastighetens parkeringsbestånd ska vara beläget minst 500 m, men max ca 1 000 m från fastigheten. Ett längre gångavstånd till bilparkering minskar bilanvändningen och ökar attraktiviteten av andra mer närliggande alternativ.

Tillståndsparkering

De boende kan inte hyra en specifik bilparkeringsplats utan delar istället samtliga bilparkeringsplatser med andra som hyr samt besökare till fastigheten.

Mycket attraktivt utformade cykelrum

Till exempel cykelrum med generösa ytor och stora öppna fönsterpartier utformade med vistelseytor och direkt tillgång utifrån och från trapphus.

Laddstationer

För nyttjandet anpassad möjlighet att på lämplig plats och på ett säkert sätt kunna ladda batteriet till sin eldrivna cykel.

Omklädningsrum

Rum för ombyte i närheten till cykelparkeringen med duschmöjlighet samt tillgång till torkskåp i tillräcklig mängd. Bör även kompletteras med möjlighet att låsa in föremål som behövs för att göra cykelpendlingen möjlig, exempelvis hjälm och ombyte.

Särredovisning av bilparkeringsavgift

Kostnaden för att tillskapa och underhålla parkeringsplatser ska särredovisas för de boende/verksamma. Detta betyder att de boende/verksamma ska kunna utläsa från bostadsrättsavgiften, hyresavin eller motsvarande den faktiska kostnaden för parkeringsplatserna, oavsett om de själva hyr en parkeringsplats eller ej.

Byggaktören bör arbeta mot att kostnaden för att tillskapa och underhålla bilparkeringsplatser ska bekostas av den slutgiltiga nyttjaren av dessa, det vill säga den som hyr den för att ställa sitt fordon där. På sikt bör hyran av parkeringsplats inte subventioneras av övriga boende eller verksamma i fastigheten på något sätt. Platser för besöksparkering bör även avgiftsbeläggas med en avgift som speglar kostnaden för att tillskapa och underhålla dessa.

