



Stockholms
stad

Bra att veta för dig som planerar byggprojekt

Juni 2019

stockholm.se

Sammanfattning

Enligt ordningslagen behöver du polistillstånd för att använda offentlig plats för byggbodas, byggupplag, byggställningar, mobilkranar och annat som kan behövas när ett byggprojekt ska genomföras.

Utöver polistillstånd behövs ofta fler tillstånd, till exempel vid gatuarbeten som riskerar att påverka trafiken eller om du ska göra ingrepp i gatumark.

Här har vi samlat information om vilka tillstånd du behöver vid planering av byggprojekt.

Innehåll

Sammanfattning	3
1. Du behöver polistillstånd	5
2. Trafikkontorets medgivande krävs	5
3. Viktigt att veta om besiktningar	6
4. Du kan behöva fler tillstånd	7
Tornkranar och mobilkranar	7
Schakttillstånd	7
Trafikanordningsplan (TA-plan)	8
Tillfällig lokal trafikföreskrift (LTF)	9
Färdtillstånd	9
Nedtagning av linspänn	10
Flytt av busshållplats/väderskydd	10
Träd	11
Skulpturer eller annan konst	11
Vattenutsläpp	11
Transporter som strider mot gällande trafikföreskrifter	11
Arbete nattetid	12
Bygglov	12

1. Du behöver polistillstånd

I områden där det finns en detaljplan behövs enligt ordningslagen polistillstånd för att använda offentlig plats för till exempel byggetableringsområden, byggbodas, byggupplag, byggplank, byggställningar, mobilkranar och annat som kan behövas när ett byggprojekt ska genomföras.

Oavsett vem som äger marken utanför en fastighet är marken enligt ordningslagen alltid offentlig plats om allmänheten har eller haft tillträde till den.

Läs mer på www.stockholm.se/upplatelser.

2. Trafikkontorets medgivande krävs

Innan polisen utfärdar ett tillstånd hämtar de in stadens synpunkter. Polisen skickar din ansökan på remiss till upplåtelseenheten på Stockholms stads trafikkontor. Trafikkontoret gör en bedömning av din ansökan i förhållande till bland annat trafik, städning och miljö.

Om trafikkontoret avstyrker remissen får polisen inte utfärda ett tillstånd. När trafikkontoret tillstyrker en upplåtelse har kontoret rätt att ställa upp villkor.

De villkoren kan vara generella för alla upplåtelser inom samma kategori eller särskilda för den specifika plats det gäller.

Generella villkor för byggverksamhet

Nedan finns webbadresser till alla generella villkor för byggverksamhet. Om det finns sådana villkor för tillstyrkan kommer de att bli en del av det färdiga polistillståndet.

Villkorsbilagor för byggetablering och för byggställning:
<https://tillstand.stockholm/byggverksamhet>

Villkorsbilaga för fristående objekt, exempelvis container, byggsäck eller arbetsbod: <https://tillstand.stockholm/byggsackar>

Villkorsbilaga för fristående redskap, exempelvis mobilkran eller lift: <https://tillstand.stockholm/mobilkran>

Det finns en rad saker du som söker polistillstånd behöver känna till och frågor som behöver vara lösta innan trafikkontoret kan lämna medgivande till att polistillstånd utfärdas. Ofta behövs flera olika tillstånd. Läs mer i kapitel 4.

3. Viktigt att veta om besiktningar

För att du ska ha möjlighet till reducerad avgift för byggetablering är det ett krav att du genomfört en för- och en efterbesiktning. Läs mer i Villkorsbilaga för byggetablering i kapitel 2.

Förbesiktning

När ett polistillstånd utfärdats och innan det sker någon etablering på platsen ska det ha skett en förbesiktning. Tillståndshavaren, eller dennes ombud, ska kalla trafikkontorets ansvarige markupplåtare till platsen och markupplåtaren ska ha genomfört en förbesiktning.

Den som kallar till besiktning eller dennes ombud ska närvara när förbesiktningen sker. Ett besiktningsprotokoll kommer upprättas av trafikkontoret och protokollet ska signeras och behållas av båda parter. Trafikkontoret kan ställa krav i förbesiktningsprotokollet på åtgärder som ska utföras före eller i samband med etableringen.

Efterbesiktning

Senast 14 dagar efter tillståndstiden i polistillståndet tagit slut ska tillståndshavaren eller dennes ombud kalla trafikkontorets ansvarige markupplåtare till - och ha genomfört - efterbesiktning.

Senast vid efterbesiktningstillfället ska etableringsområdet vara återställt enligt [Teknisk Handbok](#) (se nedan under kapitel 4, TA-planer) eller enligt anvisning från förbesiktningsprotokollet.

Tillståndshavaren eller ombud ska närvara vid efterbesiktningen. Besiktningsprotokollet upprättas av trafikkontoret, signeras och behålls av båda parter.

Läs mer på <https://tillstand.stockholm/byggverksamhet/>

4. Du kan behöva fler tillstånd

Här kan du läsa om vad som krävs tillsammans med eller utöver din ansökan om polistillstånd. Har du frågor som inte besvaras i det här kapitlet ska du ringa Stockholms stads växel och fråga efter ansvarig markupplåtare.

Telefonnummer: 08-508 272 00

Tornkranar och mobilkranar

För tornkranar och mobilkranar krävs separat polistillstånd, även om de ska stå innanför etableringsområdet. Förutom de uppgifter som efterfrågas i den polisens ansökningsblankett ska du också fylla i uppgifter om vikter och tasstryck i en separat ansökningsblankett för kranar.

Webbadress till blanketten: <https://tillstand.stockholm/mobilkran>

Om marken är underbyggd och/eller kranen innebär en stor belastning på underlaget kommer du som söker behöva ta fram en bärighetsberäkning. Du ska också presentera lösningar på åtgärder för att begränsa marktrycket och visa hur lasterna ska föras ner i underliggande konstruktion utan att den skadas.

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är anläggningsenheten på trafikkontorets infrastrukturavdelning. Det är ansvarig markupplåtare på upplåtelseenheten som sköter det interna remissförfarandet och som har kontakterna med tillståndssökande.

Det kan också behövas ett separat färdtillstånd fram till uppställningsplatsen om kranen eller krandelarna är långa, tunga eller breda. Se vidare under ”Färdtillstånd”.

Schakttillstånd

Alla som beställer eller ska utföra ett ingrepp i gatu- och parkmark måste ansöka om schakt- och öppningstillstånd i god tid. Arbetet kan bestå av exempelvis schakt för dränering kring fastighet, nyförläggning av brunnar och ledningar eller borring efter bergvärme. Det kan också vara en så liten åtgärd som att lyfta bort trottoarplattor när ett arbete vid eller på en husfasad ska utföras.

Ett krav innan schaktning eller borring påbörjas är att en samlingskarta beställs över det aktuella området.

Beställ en samlingskarta

Medgivande av anläggningar till exempel ledningar, sopsuganläggningar med mera placerade på stadens mark ges i yttersta undantagsfall. Anledningen till detta är att flera ledningsägare konkurrerar om gatuutrymmet och att framtida grävning och samordning försvåras.

Schakt- och öppningstillstånd ska sökas genom att fylla i blanketten ”Ansökan om schaktstillstånd i offentlig platsmark”. Blanketten finns på Stockholms stads hemsida, webbadress se nedan.

Ansökan ska lämnas in till trafikkontorets funktionsbrevlåda för schaktstillstånd schakt.tk@stockholm.se.

Ansökan ska ha inkommit minst 6 veckor innan schaktning planeras börja.

För att få ett schaktlov ska ett förslag till trafikanordningsplan (se nedan under Trafikanordningsplan) lämnas in för godkännande, om detta inte redan gjorts. Är schaktarbetet tillståndspliktigt enligt ordningslagen ska också ett polistillstånd inhämtas.

För ledningar, brunnar, borrhål, sopsug, fettavskiljare och liknande krävs, förutom schakt- och öppningstillstånd, även ett nyttjanderättsavtal. Det är ett avtal som reglerar ansvar och de avgifter som utgår, enligt fastlagd prislista, för anläggningar i stadens mark.

Läs mer på: <https://tillstand.stockholm/gatuarbeten>

Den enhet som hanterar bedömningen av schakt- och öppningsfrågor är ytterstads- respektive innerstadsenheten på trafikkontorets stadsmiljöavdelning.

Den enhet som hanterar nyttjanderättsavtal är evenemangstillståndsenheten på trafikkontorets tillståndsavdelning.

Trafikanordningsplan (TA-plan)

Vid gatuarbete eller verksamhet som riskerar att påverka den rörliga trafiken eller kräver förändring av lokala trafikföreskrifter kan en TA-plan behöva upprättas. Ett förslag till TA-plan upprättas av den som utför arbetet och ska lämnas in till trafikkontoret. Du som ansöker ansvarar för att kontrollera om ditt arbete eller din verksamhet kräver en TA-plan.

Du som ansöker ska fylla i blanketten ”[Ansökan om trafikordningsplan](#)” och lämna in ansökan till trafikkontorets funktionsbrevlåda, taplaner.tk@stockholm.se. Blanketten bör skickas in med tillhörande ansökan om tillfällig lokal trafikföreskrift, om sådan behövs.

[Till ansökan om TA-plan och lokala trafikföreskrifter](#)

Läs mer i ”Teknisk Handbok”, Del 5:
<https://tillstand.stockholm/tekniskhandbok>

Läs mer om att använda offentlig plats för byggverksamhet:
<https://tillstand.stockholm/byggverksamhet>

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är trafikregleringsenheten på trafikkontorets tillståndsavdelning.

Tillfällig lokal trafikföreskrift (LTF)

Om din verksamhet kräver ändring av befintliga vägmärken, behöver du ansöka om en tillfällig lokal trafikföreskrift.

Du som söker är ansvarig för att kontrollera om det krävs en tillfällig lokal trafikföreskrift.

Fyll i blanketten ”[Ansökan om tillfällig lokal trafikföreskrift \(LTF\)](#)” och skicka din ansökan till: taplaner.tk@stockholm.se. Skicka in blanketten tillsammans med tillhörande TA-plan, om sådan finns.

Läs mer i ”Teknisk Handbok” Del 52.1 ”Allmänt”:

<https://tillstand.stockholm/tekniskhandbok> samt
<https://tillstand.stockholm/gatuarbeten>

Färdtillstånd

Vid behov av transporter med buss, lastbil eller andra långa (över 12 meter), tunga (över 3,5 ton) och breda fordon (över 3,5 m) i Stockholm kan färd- och parkeringstillstånd för tung trafik behövas.

Vid färd i innerstaden med fordon som väger över 3,5 ton måste fordonet uppfylla kraven för miljözon. Blanketten ”Ansökan om dispens” ska fyllas i och skickas till dispens.tk@stockholm.se.

Läs mer på: <https://tillstand.stockholm/transporter>

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är evenemangstillståndsenheten på trafikkontorets tillståndsavdelning.

Tillfällig flytt eller nedmontering av p-automater

Om det finns en parkeringsautomat inom området som ska nyttjas ska tillståndshavaren kontakta trafikkontoret senast 10 dagar i förväg för att automaten ska kunna monteras ned samt återställa när platsen är avetablerad. Tillståndshavaren ansvarar för att anmäla detta till trafikkontoret. De solcellsdrivna parkeringsautomaterna får inte på något sätt täckas, utan måste monteras ned enligt överenskommelse med trafikkontoret. Det är tillståndshavarens skyldighet att stå för stadens omkostnader för hantering av automaten på grund av detta.

Anmälan skickas till: tommy.jakobsson@stockholm.se med kopia till mats.igemo@stockholm.se.

[Läs mer i villkorsbilagan](#)

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är enheten för juridik och parkering på trafikkontorets tillståndsavdelning.

Nedtagning av linspänn

Om du har fått ett polistillstånd för ett område där gatubelysning är fäst i motstående fasader, med så kallat linspänn, där dessa behöver tas ned, då är ett av villkoren för tillståndet att du ska kontakta trafikkontorets belysningsingenjör innan arbetet påbörjas.

Arbetskostnaden står du som tillståndsinnehavare för. Det är trafikkontorets belysningsingenjör som avgör om det finns ett behov av belysning som ersätter ett linspänn som tagits ned.

Läs mer på: <https://tillstand.stockholm/byggverksamhet>

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är anläggningsenheten på trafikkontorets infrastrukturavdelning.

Flytt av busshållplats/väderskydd

Tillståndshavaren ansvarar för att kontakta och komma överens med aktuellt bussbolag samt meddela ansvarig markupplåtare.

Träd

Träd och annan vegetation ska skyddas i enlighet med föreskrifterna i *Teknisk handbok*. Träd får aldrig beskäras utan medgivande från trafikkontoret. Föremål får inte placeras inom trädkronans utbredning, även kallat droppzon.

[Läs mer här - välj "Växthandboken 2017 \(PDF\)](#)

Den enhet som hanterar bedömningen när det gäller gatuträd är park- och stadsmiljöenheten på trafikkontorets stadsmiljöavdelning. Parkträd hanteras av respektive stadsdelsförvaltning.

Skulpturer eller annan konst

Om det finns konst på platsen som berörs av arbetet ska Stockholms stadsmuseum kontaktas innan någon åtgärd vidtas. Du ska skicka ett mejl till Anita Pettersson, aa49796@stockholm.se med kopia till info.stadsmuseum@stockholm.se.

Vilka åtgärder som behöver vidtas enligt stadsmuseet ska redovisas till ansvarig markupplåtare på Trafikkontoret.

Vattenutsläpp

Stockholm Vatten och Avfalls (SVOAs) riktlinjer för länshållningsvatten ska följas. Tömning av latriner eller annat utsläpp av spillvatten får endast ske till av SVOA anvisad brunn. Mer detaljerad information finns i villkorsbilaga BE på <https://tillstand.stockholm/byggverksamhet/>.

Läs mer på: <http://www.stockholmvattenochavfall.se/>

Vid frågor, kontakta anslutningsenheten på SVOA via mejl anslutning@svoa.se eller på telefon 08 – 522 120 00.

Transporter som strider mot gällande trafikföreskrifter

Fordonstrafik eller parkering på parkmark är inte tillåten. För transporter till och från området som strider mot gällande lokala trafikföreskrifter, exempelvis på parkväg, torgytor, gång- och

Bra att veta för dig som planerar byggprojekt
12 (13)

cykelvägar krävs dispens. Ansökningar om dispenser skickas till
dispens.tk@stockholm.se.

[Ansök om dispens](#)

Den enhet som hanterar bedömningen av de här frågorna är
evenemangstillståndsenheten på trafikkontorets tillståndsavdelning.

Arbete nattetid

Vid störande arbete nattetid ska tillståndshavaren inhämta särskilt
tillstånd från polisen.

Reklam, byggskyltar, vepor o dylikt

Tillståndshavaren ansvarar för att ta reda på om någon av den
information på byggskyltar eller vepor som planeras är
bygglovspliktigt, det vill säga, kräver ett särskilt bygglov.
Bygglovsfrågor hanteras av stadsbyggnadskontoret.

Läs mer på bygglov.stockholm.

Observera att trafikkontoret endast medger information som
innehåller nedanstående:

- uppgifter om projektet
- uppgifter om byggherre och huvudentreprenörs namn
- logotyp samt kontaktinformation till entreprenör som utför arbetet

Den maximala sammanlagda ytan du får utnyttja för byggskyltar
och vepor är 15 m² per byggprojekt och ytan avser total yta inom
projektet.

På ett likvärdigt sätt som ovan får exponeringsytor, till exempel ett
skyltfönster tillhörande en lokal med verksamhet, som tillfälligt
blockeras på grund av byggverksamhet, upplåtas på närliggande
lämplig yta tillhörande byggverksamheten.

Annan reklam på upplåtelser för byggverksamhet är inte tillåten.

Bedömningen av dessa frågor hanteras av upplåtelseenheten på
trafikkontorets tillståndsavdelning.

Bygglov

Du kan behöva ansöka om bygglov för etableringen. Ansökningar om bygglov görs hos stadsbyggnadskontoret. Direkta frågor kan mailas till: stadsbyggnadsexpeditionen@stockholm.se

Läs mer på <https://bygglov.stockholm/>.

Andra tillstånd och lagar

Du kan behöva andra tillstånd för verksamheten. Det är ditt ansvar att se till att alla tillstånd som kan behövas finns och kan uppvisas på plats, samt att följa tillämplig lagstiftning för verksamheten.