

Utskick till ca. 150 fastighetsägare
i Stockholms stad

FASTIGHET:

Uppmaning att mäta, åtgärda och rapportera radon

Eftersom miljöförvaltningen saknar uppgifter om er radonkontroll behöver ni **senast den 31 maj 2022** redovisa att ni har mätt radon, åtgärdat radonhalter som ligger över 200 Bq/m³ och kontrollmätt dessa.

Beroende på hur långt ni har kommit i er radonkontroll ska ni göra följande:

- Om det har utförts radonmätningar ska ni kontrollera resultaten, se bifogad Radonvägledning, ”Att kontrollera resultat från radonmätningar”.
- Om det ännu inte har utförts radonmätningar ska ni planera mätningarna, se bifogad Radonvägledning, ”Att mäta radon i flerbostadsfastigheter”.
- Om det är radonhalter över 200 Bq/m³ så ska ni åtgärda detta, se bifogad Radonvägledning, ”Att åtgärda radonhalter över riktvärdet”.

Med uppmaningen får ni vägledning i ert radonarbete och information om hur ni ska redovisa till miljöförvaltningen. Läs informationen och **följ instruktionerna i bifogad Radonvägledning, Steg för steg guide**. Uppmaningen med bilagor finns digitalt på tillstand.stockholm/radon/

Ni har fått den här uppmaningen för att ni äger minst en flerbostadsfastighet. Uppmaningen är en del av miljöförvaltningens tillsyn. Miljöförvaltningens tillsyn är avgiftsfinansierad och är för närvarande 1 200 kr per timme (2020 års taxa).

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 900
miljoforvaltningen@stockholm.se
start.stockholm/miljoforvaltningen/

Senast den 2 oktober 2020 behöver ni också meddela er **fakturaadress** skriftligt till radon.miljoforvaltningen@stockholm.se eller Miljöförvaltningen, Box 8136, 104 20 Stockholm.

Information om behandling av personuppgifter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna handlägga och utreda ärenden, fatta beslut och kommunicera handlingar med dig. Läs gärna hela vår information om behandling av personuppgifter på start.stockholm/dataskydd-miljoforvaltningen/. Där beskriver vi dina rättigheter och hur vi samlar in och behandlar dina personuppgifter

Om styrelse eller förvaltare byts ut är det viktigt att ni lämnar vidare denna uppmaning och *Radonvägledningen* till dem. Detsamma gäller vid ägarbyte.

Miljöförvaltningen kommer förr eller senare att kontrollera radonarbetet i alla era flerbostadsfastigheter. Om ni äger fler fastigheter inom Stockholms kommun än de som anges ovan får ni gärna kontrollera radon i även dessa flerbostadsfastigheter och sedan skicka in en samlad redovisning till miljöförvaltningen.

Om ni inte längre äger denna fastighet meddela miljöförvaltningen för att undvika onödiga kostnader.

Om ni är flera delägare till en och samma fastighet kommer samtliga fastighetsägare att nås av denna uppmaning. Det räcker att ni redovisar fastighetsuppgifter och radonresultat en gång till miljöförvaltningen, men det är viktigt att ägarförhållandena tydligt framgår.

Varför har ni fått denna uppmaning?

Ni har fått denna uppmaning för att ni äger minst en fastighet där vi saknar uppgifter om att radonkontroll utförts. Uppmaningen är en del av miljöförvaltningens tillsyn.

Strålskyddslagen anger att ni som fastighetsägare, eller tomträttsinnehavare, är skyldiga att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som möjligt i era bostäder. Ni som fastighetsägare och tomträttsinnehavare omfattas även av miljöbalken och är ansvariga för att bostäderna i era fastigheter inte utgör en hälsorisk för de boende. Enligt strålskyddsförordningen är referensnivån för radon i bostäder 200 Bq/m³. Radonhalter över referensnivån ska åtgärdas för att följa kraven i strålskyddslagen och bedöms också vara en hälsorisk enligt miljöbalken som kräver åtgärd.

Vi vill med denna uppmaning och radonvägledning ge er som fastighetsägare den information och det stöd ni behöver för att uppfylla ert ansvar när det gäller radonkontroll. Målet med miljöförvaltningens tillsyn är att alla flerbostadsfastigheter, skolor och förskolor i Stockholms stad ska mäta radon och ha radonhalter under 200 Bq/m³. Vi kan förebygga sjukdom och död i lungcancer genom att minimera den mängd radon som stockholmarna utsätts för under sin livstid.

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon

Varför måste vi kontrollera radon? Här finns ingen markradon och vi har inte blåbetong i huset.

Radonhalten i jordluften är alltid minst 4000 Bq/m³. I och med att lufttrycket inomhus är lägre än i marken finns det risk för att radonhaltig jordluft sugas in genom otätheter. När byggnaden åldras ökar risken för att det uppstår små otätheter där radongas kan sugas in.

Blå lättbetong användes under åren 1929-1975. Blå lättbetong användes vid nyproduktion, men även vid mindre ombyggnationer av äldre hus. Hur mycket radongas som avges från blå lättbetong beror på var materialet brutits. Vilka radonhalter materialet ger i bostäderna styrs av bostädernas ventilation.

Miljöförvaltningen bedömer att det finns risk för förhöjda radonhalter i alla byggnader i Stockholm. För att få reda på radonhalten behöver man mäta.

Hur ska ni göra?

Använd den bifogade *Radonvägledningen* för att se vad som är nästa steg för just er/era fastigheter. Ta god tid på er att läsa igenom instruktionerna och hör gärna av er till miljöförvaltningen om ni behöver stöd och råd.

I korthet ska ni mäta radon genom långtidsmätningar i minst två, gärna tre, månader inom perioden 1 oktober till 30 april. Mätningarna ska genomföras med minst två mätdosor per bostad, se *Radonvägledningen*.

Korttidsmätningar godkänns inte eftersom de enligt Strålsäkerhetsmyndigheten är för osäkra för att ligga till grund för att kunna bedöma om radonhalten i bostäderna är en hälsorisk.

Om ni redan har mätprotokoll ska ni följa instruktionen i *Radonvägledningen* innan ni skickar in redovisningen till miljöförvaltningen.

Om det uppmäts radonhalter över 200 Bq/m³ ska ni ta hjälp av en fackman för att utreda orsaken och föreslå åtgärder.

När ni åtgärdat ska ni kontrollmäta att åtgärderna haft effekt och halterna kommit ner under referensnivån 200 Bq/ m³.

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon

När ni är klara och har följt instruktionerna i *Radonvägledningen*, ska ni skicka in mätprotokoll och blanketten *Fastighetsuppgifter* till miljöförvaltningen som registrerar och granskar uppgifterna.

Hur lång tid har ni på er?

Senast den 31 maj 2022 ska ni vara klara och redovisa till miljöförvaltningen enligt instruktionerna i den bifogade *Radonvägledningen*.

Tänk på att ni förutom att mäta kan behöva åtgärda förhöjda halter och mäta om före detta datum. Tänk också på att radonmätningar bara kan göras under den kalla årstiden oktober-april. För att hinna alla steg bör ni sätta igång med radonarbetet så snart som möjligt.

Om ni blir klara tidigare vill vi gärna att ni redovisar till oss så snart som möjligt.

Vad händer om ni inte följer uppmaningen?

Om ni inte följer uppmaningen och redovisar inom utsatt tid, kommer ni att få ett överklagningsbart beslut om att mäta, åtgärda, kontrollmäta och redovisa radon.

Det kommer även att medföra mer tillsynstid och därmed en högre kostnad för er jämfört med om ni följer instruktionerna i denna uppmaning.

Vad innebär det att kontrollera radon?

Information om hur ni ska gå tillväga finns i *Radonvägledningen* i detta utskick. I korthet mäter ni radon under vinterhalvåret genom att placera ut mätdosor i ett urval av bostäderna.

Mätdosorna och analysen av resultaten beställer ni av ett ackrediterat mätlaboratorium. Om ni uppmäter radonhalter över 200 Bq/m³ så behöver det utredas och åtgärdas med hjälp av en fackman. Hur stora åtgärder som behövs beror på orsaken till problemet.

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon

Fastigheten är redan kontrollerad – vad ska ni göra då?

Om ni tror att mätresultaten redan skickats in till miljöförvaltningen ber vi er kontakta oss för att stämma av.

Om ni har mätresultat som inte har redovisats till miljöförvaltningen ska ni kontrollera att mätningarna gjorts på rätt sätt med hjälp av den bifogade *Radonvägledningen* (blått instruktionsblad). Där ser ni också vad som blir nästa steg för er.

Fastigheten är redan kontrollerad- men för mer än 10 år sen?

Kontroll av radon ska göras med ett intervall av var 10 år.

Om ni har mätresultat som är mer än 10 år gamla ska ni göra en ny radonkontroll av fastigheten. Information om hur ni ska mäta finns i *Radonvägledningen* i detta utskick.

Vad händer när ni skickat in uppgifterna

När miljöförvaltningen fått in uppgifterna kommer vi att handlägga och granska mätresultaten, samt era fastighetsuppgifter. Om allt är komplett och mätresultaten är under 200 Bq/m³ så kommer vi att avsluta ärendet och skicka en bekräftelse till er. Därefter kommer vi att skicka ett timavgiftsbeslut och debitera för den tid vi lagt ner i ärendet.

Om ni äger flera fastigheter och lämnar in uppgifter för dessa samtidigt, så handläggs de gemensamt i ett ärende vilket gör att tillsynsavgiften hålls så låg som möjligt.

När vi lägger in radonresultaten i vårt diarium (radonregister) kommer de även att bli sökbara genom en e-tjänst som används av flera tusen personer varje år, t ex mäklare och personer som planerar att köpa en bostadsrätt. E-tjänsten finns på tillstand.stockholm.se/radon

Vad innebär tillsynsavgiften?

Miljöförvaltningens tillsyn finansieras genom avgifter som beslutas av kommunfullmäktige. Det innebär att ni kommer att debiteras för den tid vi arbetar med ert ärende t.ex. för planering, skrivelser, telefonsamtal och granskning av material. Tillsynsavgiften är för närvarande 1 200 kr per timme (2020 års taxa). Taxan revideras årligen.

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon

Ni kan hålla tillsynsavgiften så låg som möjligt genom att följa instruktionerna i *Radonvägledningen*. Om vi får in ett helt komplett material kommer handläggningen normalt sett att ta sammanlagt tre timmar. I tiden ingår att starta ett ärende, göra motparts kontroll, koppla fastighetsobjekt, granska och bedöma uppgifterna, lägga in radonresultaten på fastigheten i radonregistret, författa ett svar som bekräftar de inlämnade uppgifterna, klarmarkera fastigheterna i registret och avsluta ärendet.

Debiteringen kommer eventuellt att delas upp. Miljöförvaltningen debiterar i slutet av varje år i oktober till december och vid avslut av ett ärende.

Hur får ni mer information?

Om ni vill kontakta oss via e-post så är adressen:

radon.miljoforvaltningen@stockholm.se

Ni kan även kontakta oss per telefon 08-508 28 900.

På webbplatsen tillstand.stockholm/radon/ kan ni även läsa mer om radon och svar på vanliga frågor kopplade till uppmaningen.

Vänliga hälsningar

Åsa Hoffmann
Enhetschef

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon

Följande ingår i denna uppmaning

Uppmaning att mäta, åtgärda och rapportera radon

Radonvägledning med instruktioner steg för steg

En vägledning för att identifiera vad som är nästa steg för er och instruktioner för hur ni ska gå tillväga för att göra rätt. Följ dessa instruktioner innan ni redovisar till miljöförvaltningen.

Revidering av radonvägledningen

Uppdaterad information om ackrediterade mätlaboratorium.

Fastighetsuppgifter

En blankett med fastighetsuppgifter som ska skickas till miljöförvaltningen tillsammans med mätrapporterna när ni är klara. Blanketten finns digitalt på tillstand.stockholm/radon/ om ni behöver flera exemplar.

Allt detta finns även digitalt på tillstand.stockholm/radon/

Förutom ovanstående information finns ytterligare information på vår hemsida

Svar på vanliga frågor

till Uppmaning att mäta, åtgärda och rapportera radon

Radonmätning i bostäder – ditt ansvar som boende

Informationsblad som ni kan dela ut till boende.

Vill du ha något dokument hemskickat per post kan du kontakta miljöförvaltningen.

Miljöförvaltningen

Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Tel 08-508 28 900
radon.miljoforvaltningen@stockholm.se
tillstand.stockholm/radon