



Information och råd för högtryckstvätt av tak och fasad - till fastighetsägare och entreprenörer

Det finns en anmälningsplikt för blästringsarbete för ytor större än 500 kvm. Högtryckstvätt som används för att avlägsna t.ex. färg likställs med blästring. Råden är tänkta att kunna användas också vid mindre omfattande arbeten.

När tak och fasader tvättas med högtryck får man ett vatten som kan vara förorenat. Föroreningarna kommer från gamla färgskikt, tvättkemikalier och luftföroreningar som under lång tid samlats på byggnaden. Färgflagor kan innehålla miljöfarliga mjukgörare från plastfärg och äldre byggnader kan vara målade med färger innehållande metallpigment som t.ex. bly.

Vattnet rinner ned i gatubrunnarna och vidare till närmaste sjö eller vattendrag. Ibland leds vattnet till kommunens avloppsreningsverk som inte klarar att rena alla de miljöfarliga ämnen som kan följa med tvättvattnet. Därför är det viktigt att minska utsläpp av föroreningar från tvättvatten.



Anmälningsplikt för större arbeten

När en yta större än 500 kvm ska blästras, eller högtryckstvättas för att avlägsna t.ex. färg, gäller anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 16 kap 7 §. Det innebär att en anmälan ska göras till miljöförvaltningen innan arbetet sätts igång. Tillsynsavgift tas ut enligt taxa som Stockholms kommunfullmäktige beslutat om.



Miljöförvaltningen
Plan och miljö/företagsenheten
08-508 28 800
miljoforvaltningen@stockholm.se
stockholm.se/miljoforvaltningen





Vad behöver man göra?

1. Anmäla blästring och viss högtryckstvätt av ytor större än 500 kvm.
2. Minska spridningen av borttaget material, som färgflagor och damm.
3. Skilja av färgflagor och andra större partiklar från tvättvattnet innan det släpps ut till dag- eller spillvattennätet.
4. Välja miljöanpassade tvättkemikalier.
5. Informera de närboende innan arbetet startar och minska den eventuella bullerstörning som uppstår.

Äldre byggnader med järnplåt eller svartplåt kan vara målade med blyfärg som är karaktäristiskt orangeröd i färgen. Färg och vatten från blymålade ytor behöver samlas upp.

Hur gör man?

1. När en yta större än 500 kvm ska blästras, eller högtryckstvättas för att avlägsna t.ex. färg, gäller anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 16 kap 7 §.

Fastighetsägaren ska göra en anmälan till miljöförvaltningen innan arbetet sätter igång, gärna ett par veckor innan.

Blanketter för anmälan finns på Stockholms stads hemsida stockholm.se (sökord Blästringsarbete).

2. För att minska spridningen av färgflagor och damm kan man täcka in arbetsplatsen. Om det inte är möjligt kan man istället täcka över känsliga ytor som t.ex. lekplatser och rabatter med duk eller presenning.

Hård vind gör arbetet olämpligt eftersom det ökar spridningen av färgflagor.

Städa upp kring arbetsplatsen regelbundet för att förhindra vidare spridning.

3. För att avskilja färgflagor och andra partiklar från tvättvattnet kan man använda olika lösningar:

Vid stuprör kan en nätpåse monteras för att fånga upp flagor. Det är viktigt att nätet är tillräckligt finmaskigt för att ta upp det mesta av flagorna.

För att fånga upp partiklar av mindre storlek kan

man låta vattnet rinna över fiberduk. Fiberdukar är finmaskiga och släpper igenom vatten medan partiklar kan fastna i duken. Vid behov kan man vika duken i flera lager.

Efter att synliga färgflagor skiljts av kan vattnet ledas till en genomsläpplig yta av t.ex. gräs eller grus för infiltration där den möjligheten finns.

Det finns också länsor och brunnfilter med filtermaterial av t.ex. torv och bark som man kan låta tvättvattnet rinna igenom.

Ihopsamlade färgflagor och fiberduk lämnas till förbränning.

4. Tänk på vilka tvättkemikalier som väljs.

Överväg om arbetet kan göras utan att kemikalier behöver användas.

Välj i första hand sura eller alkaliska medel.

Använd inte medel som är märkta som miljöfarliga. Se bild.

5. Anpassa arbetstiderna och informera de närboende om arbetet förväntas kunna orsaka störningar.

