

Mallen är reviderad november 2019.

Mellan Stockholms kommun genom dess trafiknämnd, nedan kallad staden och **BOLAGET** org. nr. **XXXXXX-XXXX**, såsom anläggare, har träffats följande

AVTAL

om nyttjande av utrymme i allmän platsmark för **X st snabbladdningsstation (ev)** med tillhörande elkabel i mark och **Y st stycken normalladdare**, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid **GATA nr xxx, STADSDEL**

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att anläggaren har sina ledningar och tillbehör i kommunens mark. Häri inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom anläggaren själv bekostar ev. flyttning av anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.

Bilaga 2: Villkorsbilaga

Bilaga 3: Allmänna anvisningar

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Staden medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal mellan BOLAGET och trafikkontoret, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på **GATA nr xxx . närmare angivet i bilaga 1.**

Mallen är reviderad november 2019.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av staden. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra sin anläggning i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från stadens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Stockholms Trafikkontor. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta Stockholm Vatten och Avfall för inmätning. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av staden påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av staden bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av enlanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabbonemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

§ 3 Stadens skyldigheter

Staden ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Staden ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Staden ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i staden.

§ 4 Utformning av anläggning kallad laddstationer

Mallen är reviderad november 2019.

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2.

§5 Genomförande

Laddstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett år från avtalets undertecknande

§ 6 Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Stockholms stad rätt att upphäva avtalet. **BOLAGET** skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 7 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om staden så påfordrar. Vid flytt av anläggningen som staden påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig staden att efter samråd med anläggaren, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om staden påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

§ 8 Skada

Staden ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av staden eller dess underleverantörer på uppdrag av staden. Anläggaren friskriver staden från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av staden.

Anläggaren ska gentemot staden samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 9 Avgift

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till staden erlægga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 10 Överlåtelse

Mallen är reviderad november 2019.

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren, om staden så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till staden, eller om staden så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av staden, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger staden rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av staden. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess staden till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats Trafikkontoret innan faktura skickats ut.

§11 Övriga gällande dokument

Senaste versionen av allmänna anvisningar ska följas, se bilaga 3
Senaste versionen av teknisk handbok ska följas, se: stockholm.se/tekniskhandbok

§ 11 Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. 2019-xx-yy t o m 2029-xx-yy (d v s 10 år framåt i tiden). Är anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess trafiknämnd

För BOLAGET

Cecilia Wallenius
enhetschef evenemangstillstånd

Namnförtydligande