



Mellan Stockholms kommun org. nr. 212000-0142, genom dess Trafiknämnd, nedan kallad **Staden** och **BOLAGET**, org. Nr **XXXXXX-XXXX**, såsom anläggare och ägare av laddningsanläggning, nedan kallad **Anläggaren**, har träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

om nyttjande av utrymme i allmän platsmark inom Stadens fastighet med fastighetsbeteckning **XX** för **X (X)** stycken snabbledningsstation med tillhörande elkabel i mark och **X (X)** stycken normalladdare med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad **Anläggningen**, på parkeringsplatser vid **GATA nr xxx, STADSDEL, ID XXXX**.

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål för att ändamålet/behovet med anläggningen ska uppnås. Förekomsten av ledningar och anläggningar i Stadens mark medför över tid besvär och arbete för Staden.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning eller anläggning. Avtalet innebär en absolut rätt för Staden att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till Staden ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för Staden på grund av att Anläggaren har sina ledningar och tillbehör i Stadens mark. Häri inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom Anläggaren själv bekostar ev. flyttning av Anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för Staden. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis, relevant lagstiftning och Stadens berörda föreskrifter.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande:

- Bilaga 1: Karta över Anläggningens placering.
- Bilaga 2: Villkorsbilaga

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Staden medger Anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilagorna.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på **GATA nr xxx** enligt **Bilaga 1**.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Staden eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter och anvisningar som meddelas av Staden.

Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande.

Anläggaren ska ansöka om och ha erhållit erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att Anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från Stadens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska uppritas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om Anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Stockholms Trafikkontor. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta Stockholm Vatten och Avfall för inmätning. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet. Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Staden påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Utöver detta avtal gäller Stadens föreskrifter/Allmänna anvisningar/Teknisk Handbok avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av Staden bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddningsstationen. Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddningsstationen ska kunna förses med el.

§ 3 Stadens skyldigheter

Staden ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vid var tid gällande parkeringsregler på platsen.

Staden ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddningsstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Staden ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i staden.

§ 4 Utformning och genomförande

Utformningen av laddningsstationen ska följa anvisningarna i **Bilaga 2**. Laddningsstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från detta avtals undertecknande. Staden kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger.

§ 5 Drift av laddningsstationerna

Laddningsstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst *nittiofem procent* (95 %) av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Staden rätt att upphäva avtalet och tillämpa villkoren i § 9 st 1 nedan. Anläggaren skall dock ha möjlighet att inom *sextio* (60) dagar efter skriftlig tillsägelse vidta rättelse som säkrar efterlevande av Anläggarens skyldigheter enligt vad som stadgas detta avtal.

§ 6 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Staden så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som Staden påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Staden att efter samråd med Anläggaren, erbjuda en alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Anläggarens ekonomiska investering. Detta gäller dock inte om Staden påfordrar flytt med anledning av underlåtenhet att genomföra enligt § 4.

§ 7 Skada

Staden ska ersätta Anläggaren för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Staden eller dess underleverantörer på uppdrag av Staden. Anläggaren friskriver därutöver Staden från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Staden.

Anläggaren ska gentemot Staden samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift till Staden och rätt att ta betalt

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Staden erlægga en symbolisk engångsavgift om (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona. Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Avtals upphörande och överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Anläggaren, om Staden så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till Staden, eller om Staden så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av Staden, dock minst sex (6) månader. Sker ej detta, äger Staden rätt att på Anläggarens bekostnad ta bort Anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen ska för giltighet i rättighetshänseende ha godkänts av Staden. Anläggaren och den nya ägaren av Anläggningen svarar vid sådan överlåtelse solidariskt för avtalets fullgörande till dess Staden till Anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

§ 10 Ansvar för meddelarskyldighet

Anläggaren är i egenskap av Stadens avtalspart enligt detta avtal skyldig att snarast meddela Staden ändring av adress- och fakturauppgifter och hålls gentemot Staden ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter och merkostnader som kan uppkomma till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats Trafikkontoret innan faktura skickats ut. Staden förbehåller sig rätten att vid var tid kräva fullgörelse av skyldighet enligt ovan.

Om överlåtelse enligt § 9 st 2 ovan har skett är den nya ägaren att anse som Anläggare enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

§ 11 Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. **xxxx-xx-xx** och t.o.m. **xxxx-xx-xx (10 år)**. Uppsägning av avtalet inom avtalsperioden ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med samma uppsägningstid.

Är Anläggningen inte driftsatt inom den tid som stadgas i § 4 upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan hinder av ovan angivna uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Stockholm den

För Stockholms kommuns
genom dess trafiknämnd

Henrik Axelsson
Enhetschef, Tillstånd, Norr

Stockholm den

För **BOLAGET**

Namnförtydligande